ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

Nr. 630/03.11.2026

H O T Ă R Â R E A nr. _____

din _____ 2026

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 98275/03.11.2026,

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Guvernanţă Corporativă – Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Public – Direcţia Patrimoniu, înregistrat sub nr. 98277/03.11.2026 şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Actului constitutiv al Societății Compania de Transport Public S.A. Arad,

Ținând seama de Convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad pentru data de 25.11.2026, ora 14:00 și de adresa nr. 13.339/22.10.2026 a Societății Compania de Transport Public S.A. Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94709/22.10.2026 prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor, pentru a putea vota punctele de pe ordinea de zi a ședinței din data de 25.11.2026 ora 14:00,

Analizând adresele Serviciului Comercial din cadrul Societății Compania de Transport Public S.A. Arad nr. 12.600/07.10.2026, nr. 12.602/07.10.2026 și adresele Direcției Tehnice din cadrul Societății Compania de Transport Public S.A. Arad nr. 11.782/23.09.2026 și nr. 12.817/12.10.2026 înaintate Adunării Generale a Acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad,

Văzând Rapoartele de evaluare nr. 172/28.08.2026 și nr. 175/09.09.2026 întocmite de Office EVOCAD, cu privire la estimarea valorii de piață în vederea vânzării unor imobile aflate în proprietatea Societății Compania de Transport public S.A. Arad,

Având în vedere Decizia nr. 103/16.10.2026 a Consiliului de administrație al Societății Compania de Transport Public S.A. Arad,

Ținând cont de Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2791/2025 privind delegarea calității de reprezentant al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 132, art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea vânzării unor imobile aflate în proprietatea Societății Compania de Transport Public S.A. Arad.

Art. 2 (1) Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe Raportul de evaluare nr. 175/09.09.2026 întocmit de Office EVCAD privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării apartamentului situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 83-85, bloc U-9, parter, ap.2, înscris în C.F. nr. 300898-C1-U45 Arad, aflat în proprietatea Companiei de Transport Public S.A. Arad.

(2) Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe vânzarea, la prețul rezultat în urma procedurii de licitație publică, în condițiile legii și cu respectarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea vânzării unor imobile aflate în proprietatea societății Compania de Transport Public SA Arad, a apartamentului situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 83-85, bloc U-9, parter, ap.2, înscris în C.F. nr. 300898-C1-U45 Arad.

(3) Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe mandatarea directorului general al Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, domnul Godja Claudiu Petru, în vederea semnării contractului de vânzare a apartamentului situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 83-85, bloc U-9, parter, ap.2, înscris în C.F. nr. 300898-C1-U45 Arad.

Art. 3 (1) Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe Raportul de evaluare nr. 172/28.08.2026 întocmit de Office EVCAD privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării terenului

intravilan cu clădiri situat în localitatea Radna, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 38, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 301640 – Lipova, aflat în proprietatea Companiei de Transport Public S.A. Arad.

(2) Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe vânzarea, la prețul rezultat în urma procedurii de licitație publică, în condițiile legii și cu respectarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea vânzării unor imobile aflate în proprietatea societății Compania de Transport Public SA Arad, a terenului intravilan cu clădiri situat în localitatea Radna, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 38, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 301640 – Lipova.

(3) Se mandatează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe mandatarea directorului general al Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, domnul Godja Claudiu Petru, în vederea semnării contractului de vânzare a terenului intravilan cu clădiri situat în localitatea Radna, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 38, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 301640 – Lipova.

Art. 4 În absența domnului Neamțiu Corneliu Paul, se mandatează doamna Bătăneanț Denisa Georgiana, desemnată supleant prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să propună și să aprobe în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad conform mandatului dat prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad și se comunică, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

Compartimentul Guvernanță Corporativă
Red./Dact. B.M./B.M.

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 98275/03.11.2026

În temeiul art. 136 alin. (1) şi alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 37 din Hotararea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad,* în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 – legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Actului constitutiv al Societății Compania de Transport Public S.A. Arad,

Văzând Convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad pentru data de 25.11.2026, ora 14:00 și de adresa nr. 13.339/22.10.2026 a Societății Compania de Transport Public S.A. Arad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94709/21.10.2026 prin care solicită acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor, pentru a putea vota punctele de pe ordinea de zi a ședinței din data de 25.11.2026 ora 14:00,

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad.

p.PRIMAR
CĂLIN BIBARȚ
VICEPRIMAR
LAZĂR FAUR

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Compartimentul Guvernanță Corporativă
Nr. 98277/03.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiect: Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad

Considerații tehnice și generale:

Prin adresa nr. 13.277/21.10.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 94714/22.10.2026 Societatea Compania de Transport Public S.A. Arad a transmis Convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății CTP S.A. Arad ce va avea loc în data de 25.11.2026 ora 14:00.

Pe ordinea de zi figurează aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea vânzării unor imobile aflate în proprietatea societății, și anume: un apartament situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 83-85, bl. U-9, parter, ap. 2, înscris în CF nr. 300898-C1-U45 Arad și un teren intravilan cu clădiri situat în localitatea Radna, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 38, jud. Arad, înscris în CF nr. 301640-Lipova.

Potrivit Raportului de evaluare nr. 175/09.09.2026 privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării întocmit de Office EVCAD, pentru apartamentul situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 83-85, bl. U-9, parter, ap. 2, înscris în CF nr. 300898-C1-U45 Arad, aflat în proprietatea Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, valoarea de piață estimată este de 29.000 Euro fără TVA.

Potrivit Raportului de evaluare nr. 172/28.08.2026 privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării întocmit de Office EVCAD, pentru terenul intravilan cu clădiri situat în localitatea Radna, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 38, jud. Arad, înscris în CF nr. 301640-Lipova, aflat în proprietatea Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, valoarea de piață estimată este de 108.000,00 Euro fără TVA.

Conform art. 4 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea vânzării imobilelor aflate în proprietatea Compania de Transport Public S.A. Arad, ce urmează a fi aprobat de adunarea generală a acționarilor, forma de procedură stabilită pentru desemnarea

ofertantului câștigător și încheierea contractului de vânzare este licitația publică deschisă, în două etape:

- ofertă inițială în plic închis și sigilat,
- etape succesive de licitație cu strigare până la obținerea celui mai mare preț oferit de către ofertanții declarați admisibili.

Astfel, Societatea Compania de Transport Public S.A. Arad va vinde imobilele menționate mai sus la prețul rezultat în urma procedurii de licitație publică, în condițiile legii și cu respectarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea vânzării imobilelor aflate în proprietatea Compania de Transport Public S.A. Arad.

Considerente juridice:

- prevederile art. 132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 113 lit. m) si ale art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. (1) lit. m) din Actul constitutiv al Societății Compania de Transport Public S.A. Arad;
- Decizia nr. 103/16.10.2026 a Consiliului de administrație al Societății Compania de Transport Public S.A. Arad;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2791/2025 privind delegarea calității de reprezentant al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Compania de Transport Public SA Arad;

În considerarea celor expuse mai sus,

PROPUNEM

1. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea vânzării unor imobile aflate în proprietatea Societății Compania de Transport Public S.A. Arad.

2. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe Raportul de evaluare nr. 175/09.09.2026 întocmit de Office EVCAD privind estimarea valorii de piață în

vederea vânzării apartamentului situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 83-85, bloc U-9, parter, ap.2, înscris în C.F. nr. 300898-C1-U45 Arad, aflat în proprietatea Companiei de Transport Public S.A. Arad.

3. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe vânzarea, la prețul rezultat în urma procedurii de licitație publică, în condițiile legii și cu respectarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea vânzării unor imobile aflate în proprietatea societății Compania de Transport Public SA Arad, a apartamentului situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 83-85, bloc U-9, parter, ap.2, înscris în C.F. nr. 300898-C1-U45 Arad.

4. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe mandatarea directorului general al Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, domnul Godja Claudiu Petru, în vederea semnării contractului de vânzare a apartamentului situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 83-85, bloc U-9, parter, ap.2, înscris în C.F. nr. 300898-C1-U45 Arad.

5. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe Raportul de evaluare nr. 172/28.08.2026 întocmit de Office EVCAD privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan cu clădiri situat în localitatea Radna, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 38, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 301640 – Lipova, aflat în proprietatea Companiei de Transport Public S.A. Arad.

6. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe vânzarea, la prețul rezultat în urma procedurii de licitație publică, în condițiile legii și cu respectarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea vânzării unor imobile aflate în proprietatea societății Compania de Transport Public SA Arad, a terenului intravilan cu clădiri situat în localitatea Radna, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 38, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 301640 – Lipova.

7. Mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad, domnul Neamțiu Corneliu Paul, desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în adunarea generală a acționarilor Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, să aprobe mandatarea directorului general al Societății Compania de Transport Public S.A. Arad, domnul Godja Claudiu Petru, în vederea semnării contractului de vânzare a terenului intravilan cu clădiri situat în localitatea Radna, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 38, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 301640 – Lipova.

8. Mandatarea doamnei Bătăneanț Denisa Georgiana, desemnată supleant prin Dispoziție a Primarului Municipiului Arad, în vederea ducerii la îndeplinire a mandatului la care se face referire în proiectul de hotărâre, în absența domnului Neamțiu Corneliu Paul.

Director Executiv	Şef Serviciu	Avizat juridic
Ştefan Szuchanszki	Balas Mihaela	_____